PREMOGOVNIK
VELENJE

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ŠT. 1-2026/2

PRODAJA NEPREMIČNIN »LOKAL ARKADA«

Velenje, november 2026

Premogovnik Velenje, d. o. o.

mag. Marko Mavec, generalni direktor

Aleš Logar, mag. posl. ved, direktor

I. ORGANIZATOR JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB - PRODAJALEC

Premogovnik Velenje, d. o. o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, matična številka 5040361000, davčna številka SI 92231217, ki ga zastopata generalni direktor mag. Marko Mavec in direktor Aleš Logar, mag. posl. ved, kot lastnik nepremičnin (v nadaljevanju: **prodajalec**) objavlja JAVNI RAZPIS za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb.

II. PREDMET PRODAJE, IZKLICNA CENA IN VARŠČINA[1]

Predmet prodaje je gostinski lokal z neto tlorisno površino 165,60 m² in pripadajoče zemljišče – terasa (v nadaljevanju tudi »nepremičnina«). Lokal se nahaja v pritličju stanovanjsko-poslovnega objekta ID znak stavba 964 1238, zgrajenega leta 1976, na lokaciji Kidričeva cesta 57, Velenje. Objekt je etažnosti K+P+5N. Zemljišče, ID znak parcela 964 1829/10, v izmeri 121 m², predstavlja teraso gostinskega lokala. Predmet prodaje je še prostor v izmeri 16,7 m² v kletni etaži. Lokal je neopremljen.

Predmet prodaje	k.o.	Parcelna številka ali stavba	Izklicna cena (neto)	Varščina
ZEMLJIŠČE ARKADA	964 Velenje	1829/10	**175.000 EUR**	**1.750 EUR**
LOKAL ARKADA - RESTAVRACIJA	964 Velenje	1831, ID del stavbe 1238-3		
TEHNIČNI PROSTOR V KLETI	964 Velenje	ID del stavbe 1238-127		

Tabela 1: predmet prodaje

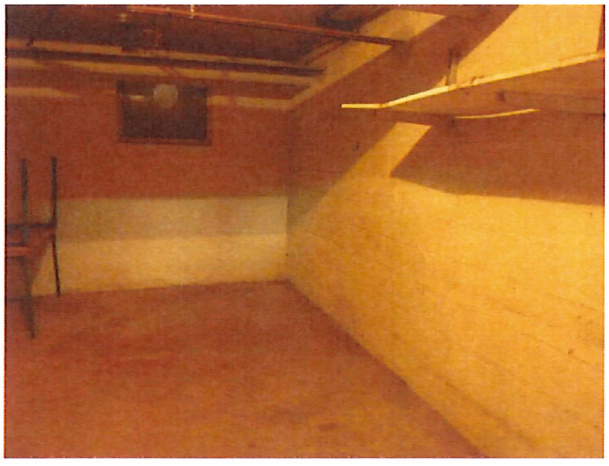


Slika 1: lokacija nepremičnine, vir: Google Street View

[1] Postopek prodaje se izvaja na način javnega zbiranja ponudb. Po izboru ponudnika mora prodajalec pridobiti potrebna soglasja za izvedbo posla, ki predstavljajo odložni pogoj za sklenitev pravnega posla ter pridobiti potrdilo ali občina uveljavlja predkupno pravico.







Slike 2: Fotografije lokala

III. POGOJI PRODAJE

- »Nepremičnina« se prodaja za najmanj izklicno ceno (DDV oz. davek na promet z nepremičninami v izklicno ceno ni vključen).
- Ponujena cena v ponudbi mora biti navedena z numeričnim zapisom (številko) in besedo. V primeru neskladja med zneskom, navedenim s številko in zneskom, navedenim z besedo, velja znesek, naveden z besedo.

- Predmet prodaje je celota - vse nepremičnine, kot izhaja iz Tabele 1. Oddaja ponudbe samo za posamezno nepremičnino ni možna.
- Davke in prispevke, stroške overitve pogodbe pri notarju, stroške vknjižbe nepremičnin v zemljiško knjigo (tj. vse dajatve in stroške v zvezi s prepisom lastništva) plača kupec.
- »Nepremičnina« se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Prodajalec lahko po prejemu ponudb izvede dodatna pogajanja. V primeru več prejetih ponudb se izvedejo pogajanja s tistimi ponudniki, ki bodo oddali popolno ponudbo in katerih ponudbena cena je enaka ali višja od izklicne cene.
- Najugodnejši ponudnik mora skleniti pogodbo v 30 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, o čemer bo pisno obveščen s strani prodajalca. Če ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe za največ 15 dni, ali pa prodajalec zadrži varščino brez podaljšanja roka. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v prvotnem ali podaljšanem roku, prodajalec obdrži vplačano varščino ter se šteje, da je od nakupa predmeta prodaje nepreklicno odstopil.
- Kupec mora kupnino, zmanjšano za že plačano varščino, plačati v roku največ 30 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe in na podlagi izstavljenega računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
- Pri nepremičninah, ki so predmet prodaje, ni vknjiženih služnosti, stavbnih pravic in drugih zaznamb.
- Prenos lastnine oz. izročitev nepremičnin kupcu bo opravljena po poplačilu celotne kupnine, morebitnih zamudnih obresti, davščin in vseh ostalih stroškov.
- Prodajalec lahko odstopi od postopka izbire najugodnejšega ponudnika in/ali odstopi od pogajanj s ponudniki v vsakem trenutku brez stroškov in posledic. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, ali katerimkoli ponudnikom, je izključena. Postopek se ustavi tudi v primeru, če prodajalec sklepa o izvedbi dezinvesticije, če je potreben skladno z aktom o ustanovitvi prodajalca, ne prejme.

IV. POGOJI SODELOVANJA

Kot ponudniki lahko sodelujejo:

- pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;
- pravne osebe s sedežem na območju druge države Evropske unije - sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom ustrezne ustanove sorodne AJPES v drugi državi članici, ki ga pridobi kupec;
- fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. drugih držav, če izpolnjujejo pogoje (tuje pravne ali fizične osebe morajo ponudbi priložiti dokazila, ki izkazujejo pogoje, pod katerimi lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji, kot jih za tujce določa zakon ali mednarodna pogodba).

Kot ponudnik ne morejo sodelovati podjetja, ki so v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali likvidacije v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) in podjetja, ki

so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec, ki je opravil cenitev nepremičnin, ki so predmet javnega zbiranja ponudb in člani komisije za dezinvestiranje ter z njimi povezane osebe.[2]

V kolikor je ponudba za nepremičnine, ki so predmet prodaje, podana po pooblaščencu, je potrebno predložiti izrecno pisno pooblastilo, overjeno pri notarju, ki se nanaša na nepremičnine, ki so predmet prodaje.

Ponudniki so dolžni najkasneje do datuma oddaje ponudbe vplačati **varščino** za resnost ponudbe **v višini 1.750 EUR** (neto), navedene v II. točki razpisa, na transakcijski račun prodajalca pri Gorenjski banki d.d. Kranj, TRR SI56 0700 0000 3362 207, sklic 1-2026.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 8 delovnih dni po zaključku javnega zbiranja ponudb. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje. Varščino izgubi izbrani ponudnik, ki iz razlogov na svoji strani, s prodajalcem ne sklene prodajne pogodbe.

V. VSEBINA PISNE PONUDBE

Ponudba za nepremičnine, ki so predmet prodaje, mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- podatke o pravni osebi s sedežem v drugi državi Evropske unije (za tuje pravne osebe) - veljavni izpis ustrezne ustanove o sedežu pravne osebe;
- matično in davčno številko ponudnika;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščencu;
- ponujeno neto ceno za vse nepremičnine skupaj (obrazec Oddaja ponudbe), ki ne sme biti nižja od izklicne cene in napisana v točno določenem znesku v eurih s številko in z besedo;
- dokazilo o plačilu varščine v višini 1.750 EUR (brez DDV);
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika (obrazec izjava), da mu je poznana vsebina razpisa, da se strinja z vsemi pogoji razpisa, da ponudba velja še 120 dni od dneva odpiranja ponudb ter da brezpogojno sprejema razpisne pogoje;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku.

---

[2] Za povezane osebe se štejejo:

- fizične osebe v krvnem sorodstvu s članom komisije (otroci, starši), fizične osebe, ki so povezane preko zakonske zveze, zunajzakonske skupnosti ali partnerske zveze.
- pravne osebe, če ima član komisije ali cenilec v kapitalu (deležu) te pravne osebe več kot 50 % ter druge osebe, s katerimi je član komisije ali cenilec povezan na kakršenkoli pravni temelj (pogodbeni, lastniški, družinski, partnerski ...), če zaveza te povezave povzroča dvom o nepristranskosti

Ponudniki oddajo ponudbeno dokumentacijo (ponudbo) za vse nepremičnine, ki so predmet prodaje.

Ponudbeno dokumentacijo mora ponudnik oddati na zahtevanih oziroma priloženih razpisnih obrazcih iz te razpisne dokumentacije. Vsi razpisni obrazci morajo biti izpolnjeni in podpisani s strani ponudnika ali njegovega pooblaščenca in žigosani s strani pristojne oziroma pooblaščene osebe, v kolikor je ponudnik pravna oseba in pri poslovanju uporablja žig.

Če pravočasno oddana ponudba ne vsebuje vseh zahtevanih podatkov ali listin, ali če vsebuje neresnične podatke, se smatra kot nepopolna ponudba in se izloči iz nadaljnjega postopka.

Ponudbena dokumentacija se predloži priporočeno po pošti. Ponudbene dokumentacije ni mogoče oddati v elektronski obliki.

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Ponudbe se bodo štele za pravočasne, če bodo prispele **najpozneje do 27. 11. 2026 do 12. ure** na naslov Premogovnik Velenje, d. o. o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, z oznako »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin – Arkada«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Postopek javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb bo vodila komisija, imenovana s sklepom poslovodstva družbe Premogovnik Velenje, d.o.o., št. 2026-19, z dne 4. 9. 2026 (v nadaljevanju: Komisija).

Nepravočasne ponudbe ne bodo obravnavane in bodo izločene iz nadaljnjega postopka ter bodo v zaprti ovojnici vrnjene pošiljatelju. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do poteka roka za oddajo ponudb, in sicer na enak način kot prvotno ponudbo.

Komisijsko odpiranje pravočasno prispelih ponudb bo potekalo v prostorih prodajalca v roku 3 delovnih dni po zaključenem roku za oddajo ponudb in ni javno.

Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb oz. po izvedenih dodatnih pogajanjih.

Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi v vsakem trenutku brez stroškov in posledic zanj, z izjemo vračila varščine.

Postopek zbiranja ponudb poteka v slovenskem jeziku.

VII. SKLENITEV POGODBE

Prodajalec bo po končanem postopku izbire ponudnika pridobil potrebna soglasja, ki predstavljajo odložne pogoje za sklenitev pogodbe. Izbrani ponudnik bo v primeru, da Mestna občina Velenje ne bo uveljavljala predkupne pravice, povabljen k podpisu

pogodbe v roku, določenem s strani prodajalca. V primeru, da do podpisa pogodbe v določenem roku ne pride zaradi razlogov na strani ponudnika, se šteje, da ponudnik odstopa od svoje ponudbe in od podpisa pogodbe. V tem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika ali razveljavi prodajni postopek in obdrži varščino ponudnika, ki pogodbe ne sklene v roku. Plačana varščina za resnost ponudbe ima v takšnem primeru naravo pogodbene kazni.

Izbranemu ponudniku bo plačana varščina všteta v kupnino.

VIII. INFORMACIJE

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin v času javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani ponudniki dobijo na e-naslovu: natalija.sovic@rlv.si oz. tel. št. 03 899 65 56.

Ogled nepremičnin bo možen izključno na podlagi predhodno izkazanega interesa, ki ga ponudnik pisno sporoči prodajalcu na zgornji e-naslov vsaj tri (3) delovne dni pred datumom ogleda, ki bo predvidoma organiziran na lokaciji nepremičnin, dne 12. 11. 2026. med 10.00 in 14.00 uro.

V kolikor prodajalec v roku ne prejme nobenih prijav zainteresiranih ponudnikov za ogled, se le-ta ne izvede.

Prodajalec si pridržuje pravico, da delno spremeni ali dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba ali dopolnitev razpisne dokumentacije bo objavljena na spletni strani na povezavi https://www.rlv.si/o-nas/javne-objave/dezinvestiranje/.

IX. ZAUPNOST PODATKOV OZIROMA DOKUMENTOV TER OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV

Ponudnik naj obrazce in izjave, ki so zaupni ali poslovna skrivnost, označi s pripisom »ZAUPNO ali POSLOVNA SKRIVNOST« in s podpisom odgovorne osebe ponudnika.

X. OBRAZCI

_____
Ime in priimek / Naziv ponudnika

_____
Naslov / Sedež ponudnika

ODDAJA PONUDBE

Skladno z objavljenim povabilom k oddaji ponudbe za prodajo nepremičnin in navodili iz razpisne dokumentacije št. 1-2026/2 (Arkada), objavljeno dne 2. 11. 2026, podajam/o pisno ponudbo za nakup nepremičnin **za kupnino** _____ **EUR**, z besedo _____ (neto – brez DDV oz. davka na promet z nepremičninami).

S podpisom izjavljam/o, da podajam/o **zavezujočo ponudbo za nakup** nepremičnin v svojem imenu in za svoj račun.

_____
(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: _____

PODATKI O PONUDNIKU IN PRILOGE

FIZIČNA OSEBA	PRAVNA OSEBA
Ime in priimek:	Firma:
Naslov:	Sedež:
Št. transakcijskega računa in naziv banke:	Št. transakcijskega računa in naziv banke:
EMŠO:	Matična številka:
Državljanstvo:	ID za DDV:
Davčna številka:	Zakoniti zastopnik:
Telefon / GSM:	Kontaktna oseba:
Elektronska pošta:	Telefon / GSM:
	Elektronska pošta:

Priloge:
1. Kopija osebnega dokumenta
2. Potrdilo o plačani varščini

Priloge:
1. Izpis iz poslovnega ali sodnega registra
2. Potrdilo o plačani varščini

IZJAVA

S podpisom te izjave _____
(ime in priimek oz. firma)

Izjavljam, da:

- sem v celoti seznanjen z vsebino razpisa št. 1-2026/2, objavljeno dne 2. 11. 2026 in pogoji prodaje, ter jih v celoti sprejemam,
- sem seznanjen z vsemi prilogami in pojasnili, ki so bila objavljena na spletni strani prodajalca poleg razpisne dokumentacije,
- sem plačal/a varščino v višini 1.750 EUR,
- nisem/nismo v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali likvidacije v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP),
- nismo kapitalsko neustrezno podjetje, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe;
- sem v celoti seznanjen/a z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnin, za nakup katerih oddajam ponudbo,
- ne bom od prodajalca zahteval/a vračila varščine v primeru, da je prodajalec upravičen do zadržanja varščine zaradi izpolnjenih pogojev, ki so opredeljeni v razpisni dokumentaciji,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so vsi podatki v ponudbeni dokumentaciji resnični in da za podane podatke in njihovo resničnost prevzemam popolno odgovornost,
- fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu in
- se odrekam vsem morebitnim odškodninskim zahtevkom.

Izjavljam tudi, da ponudba velja 120 dni od dneva odpiranja ponudb.

_____
(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: _____

XI. VZOREC (PREDLOG) POGODBE

PRODAJNA POGODBA
o prodaji in nakupu nepremičnin »Arkada«

ki jo skleneta:

Prodajalec:

PREMOGOVNIK VELENJE, d.o.o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, matična št.: 5040361000, ID za DDV: SI 92231217, ki ga skupno zastopata generalni direktor mag. Marko Mavec in direktor Aleš Logar, mag. posl. ved,
(v nadaljevanju: **prodajalec**)

in

Kupec:

Naziv...., naslov...., matična št....., davčna št. ....., zastopnik .....,
(v nadaljevanju: **kupec**)

kot sledi:

UVODNE UGOTOVITVE POGODBENIH STRANK
1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je prodajalec pravni ter dejanski lastnik do celote, in sicer zemljišča ID znak: parcela 964 1829/10 v izmeri 121 m^2, ki predstavlja pokrito teraso, gostinskega objekta ID znak: del stavbe 964 1238-3 v izmeri 165,60 m^2 (prehrambni gostinski obrat) in kleti ID znak: del stavbe 964 1238-127 v izmeri 16,7 m^2 ;
- je prodajalec nepremičnine prodajal po postopku javnega zbiranja ponudb, razpisna dokumentacija št. 1-2026/2, objavljena na spletni strani www.rlv.si v novembru 2026;
- je Mestna občina Velenje pod št. 3511-0304/2026-3, dne 5. 6. 2026 izdala Lokacijsko informacijo, ki je sestavni del te pogodbe in iz katere izhaja, da je parcela 964 1829/10 po namenski rabi stavbno zemljišče;
- iz Lokacijske informacije izhaja, da se nepremičnina nahaja na območju predkupne pravice Občine Velenje;
- Mestna občina Velenje uveljavlja/ne uveljavlja predkupno pravico, za kar je izdala Potrdilo o predkupni pravici dne _____; št. vloge _____;
- ne obstojijo stvarne ali pravne ovire za prenos lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe;
- da je za stavbo 964 1238 izdelana energetska izkaznica št. 2024-921-77-118711 z veljavnostjo 21.2.2035;
- prodajalec jamči bremen prost prenos nepremičnin;
- so nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, osnovno sredstvo prodajalca, vodene pod številko INV 219205, 218861 in 218867;
- je kupec gospodarska družba s sedežem v Republiki Sloveniji / fizična oseba in državljan Republike Slovenije / mora kupec pridobiti pozitivno odločbo o ugotovitvi vzajemnosti s strani pristojnega organa (tuj državljan).

PREDMET PRODAJE oz. NAKUPA
2. člen

Prodajalec proda in izroči kupcu, kupec pa od prodajalca kupi in prevzame v trajno last, posest in uporabo nepremičnine in sicer:

- ID znak parcela 964 1829/10 v izmeri 121 m^2,
- ID znak del stavbe 964 1238-3 v izmeri 165,60 m^2 (prehrambni gostinski obrat) in
- ID znak del stavbe 964 1238-127 v izmeri 16,7 m^2 (klet).

Nepremičnini ID znak del stavbe 964 1238-3 in ID znak del stavbe 964 1238-127 sta del stavbe 964 1238, stoječe na parceli ID znak parcela 964 1831.
(v nadaljevanju za potrebe te pogodbe tudi: **predmet prodaje**).

Prodajalec se s to pogodbo nepreklicno zaveže, da bo predmet prodaje izročil kupcu v trajno last in posest ter bremen prostega.

Kupec izjavlja, da so mu znani obseg, kvaliteta in dejansko stanje predmeta prodaje, ter hkrati izjavlja, da predmet prodaje kupuje v dejanskem stanju, kot je.

KUPNINA, DAVKI IN IZROČITEV ZEMLJIŠKOKNJIŽNE LISTINE ter PRIMOPREDAJA

3. člen

Dogovorjena kupnina znaša:

- osnova : ..... EUR
- DDV (22%) : ..... EUR

Skupaj z DDV : ..... EUR (z besedo: .... EUR in 00/100).

Ali

Davek na promet nepremičnin se obračuna v skladu z zakonodajo RS v višini 2 % in ga plača kupec.

Davek se obračuna v skladu z zakonodajo RS.

Vplačana varščina v višini ... EUR se všteje v kupnino.

Kupec bo preostanek kupnine v znesku ..... EUR nakazal na TRR prodajalca št.: SI56 0700 0000 3362 207, odprt pri Gorenjski banki d.d. Kranj, na podlagi izstavljenega računa ter v roku 30 dni po podpisu te pogodbe.

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je plačilo kupnine v dogovorjenem roku skladno s 3. členom te pogodbe bistvena sestavina pogodbe.

Če kupec zamudi s plačilom kupnine, lahko prodajalec enostransko odstopi od predmetne pogodbe. Odstopna izjava mora biti pisna in kupcu poslana s priporočenim pismom. V tem primeru prodajalec kupcu ni dolžan vrniti že plačane varščine. Prodajalec lahko kupcu pred enostranskim odstopom od pogodbe določi dodatni rok za izpolnitev pogodbene obveznosti, ki ne sme biti krajši od 8 dni.

V primeru, da prodajalec ne bi odstopil od prodajne pogodbe zaradi zamude pri plačilu kupnine, mu pripadajo zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti kupnine v plačilo, do dneva plačila.

5. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta primopredajo predmetnih nepremičnin v neposredno posest kupca izvedli v roku 3 delovnih dni po prejetem dokončnem plačilu celotne kupnine, morebitnih zakonskih zamudnih obresti ter po predložitvi dokazila o plačanem davku na promet z nepremičninami, v kolikor bo le ta odmerjen, za kar bo kupcu izročil izvirnik overjene pogodbe za vpis lastninske pravice na ime kupca v zemljiško knjigo.

Z dnem primopredaje predmetnih nepremičnin v neposredno posest kupca, prevzema kupec vse stroške in javne dajatve za predmet prodaje.

V zvezi s primopredajo bosta pogodbeni stranki, in sicer ob izvedbi primopredaje, podpisali primopredajni zapisnik za predmet prodaje.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO za vknjižbo LASTNINSKE PRAVICE

6. člen

Prodajalec **Premogovnik Velenje, d.o.o.**, Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, matična št.: 5040361000, **izrecno in brezpogojno dovoljuje**, da se pri nepremičninah **ID znak: parcela 964 1829/10, del stavbe 964 1238-3 in del stavbe 964 1238-127 vknjiži lastninska pravica v korist in na ime kupca:**

Kupec....,
matična št. ...
do 1/1 (do celote).

DRUGE DOLOČBE

7. člen

Prodajalec se zaveže do dneva primopredaje predmeta prodaje poravnati vse obveznosti, ki izhajajo iz lastništva predmetnih nepremičnin.

Pogodbeni stranki se dogovorita:

- da kupec krije vse ostale stroške v zvezi s tem pravnim poslom, kot npr. stroške zemljiškoknjižnih postopkov za vknjižbo lastninske pravice, strošek overitve podpisa prodajalca, stroške davščin, ter morebitnih drugih stroškov, ki bi nastali v s tem pravnim poslom;
- da kupec vloži zemljiškoknjižni predlog za prenos lastništva na predmetu prodaje v svojo korist, najkasneje v roku 30 dni od izročitve overjene pogodbe;
- da vse stroške, ki bi nastali v zvezi razdrtjem te pogodbe plača tista pogodbena stranka, ki je povzročila razloge, da je do razdrtja prišlo.

Skrbnik te pogodbe s strani kupca je .....
Skrbnik pogodbe s strani prodajalca je .....

8. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov krajevno pristojno sodišče po legi nepremičnine.

9. člen

Pogodbeni stranki se zavežeta, da ne bosta obljubili, ponudili ali dali kakršnekoli nedovoljene koristi posredno ali neposredno kateremu koli predstavniku ali posredniku pogodbene stranke, z namenom pridobitve posla, sklenitve posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitve dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali zaradi kakršnegakoli drugega ravnanja ali opustitve, s katerim je pogodbeni stranki povzročena škoda ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi pogodbeni stranki, njenemu zastopniku, predstavniku ali posredniku.

V primeru storitve ali poskusa storitve kateregakoli dejanja iz prejšnjega odstavka tega člena, je že sklenjena pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da ni bila sklenjena.

10. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti druga drugo. Vsa obvestila v zvezi s to pogodbo morajo biti pisna in oddana priporočeno s povratnico po pošti. Šteje se, da je bilo obvestilo vročeno z dnem oddaje priporočene poštne pošiljke s povratnico na pošti, če je bilo poslano na naslov, naveden v tej pogodbi ali na drug naslov, o katerem je pogodbena stranka obvestila drugo pogodbeno stranko.

11. člen

Pogodbeni stranki izjavljata in s podpisom potrjujeta, da sta to pogodbo prebrali, da so jima znana določila te pogodbe, da razumeta njihov pomen, da se zavedata pravnih posledic tega pravnega posla, ter da je vse zapisano odraz njune prave in pristne poslovne volje.

12. člen

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da mora prodajalec na podlagi 36. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) poročati v ETN za vsak kupoprodajni pravni posel z nepremičnino za posle, za katere je bil obračunan DDV, do 15. dne v mesecu po mesecu, v katerem je bil sklenjen kupoprodajni pravni posel.

ali

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da morata to pogodbo v roku 15 (petnajst) dni po sklenitvi prijaviti pristojni Finančni upravi Republike Slovenije, zaradi davčne odmere davka na promet nepremičnin in da je potrebno to pogodbo zaradi njene veljavnosti overiti pri notarju.

13. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, kot datum sklenitve pa šteje datum, ko pogodbo podpiše zadnja od obeh pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda in kupec dva (2) izvoda te pogodbe, od katerih je en (1) izvod, na katerem sta podpisa zakonitega zastopnika prodajalca notarsko overjena in ima naravo zemljiškoknjižne listine.

Velenje, dne _____

KUPEC:

.....

Velenje, dne_____

PRODAJALEC:

Premogovnik Velenje, d.o.o.