



PREMOGOVNIK
V E L E N J E

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB

PRODAJA ZEMLJIŠČ »STAVBNA ZEMLJIŠČA ŠOŠTANJ«

Razpis št. 4-2026

Velenje, september 2026

Premogovnik Velenje, d. o. o.

mag. Marko Mavec, generalni direktor

dr. Janez Rošer, direktor



PREMOGOVNIK
V E L E N J E
1

§

I. ORGANIZATOR JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB - PRODAJALEC

Premogovnik Velenje, d. o. o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, matična številka 5040361000, davčna številka SI 92231217, ki ga zastopata generalni direktor mag. Marko Mavec in direktor dr. Janez Rošar, kot lastnik nepremičnin (v nadaljevanju: **prodajalec**), objavlja JAVNI RAZPIS za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb.

II. PREDMET PRODAJE, IZKLICNA CENA IN VARŠČINA¹

Predmet prodaje so zemljišča, razdeljena v dva sklopa, ki so po namenski rabi stavbna zemljišča – stanovanjske površine. Zemljišča se nahajajo na območju mesta Šoštanj.

Sklop 1 predstavlja parceli številka **959 930 in 959 931, obe k.o. Šoštanj**. Po namenski rabi gre za stavbno zemljišče, osnovna namenska raba SS – stanovanjske površine. Zemljišče v naravi predstavlja travnik in se nahaja neposredno ob občinski cesti, parcela 959 1381 (Občina Šoštanj grajeno javno dobro), delno na robu pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje. V zemljiški knjigi ni vključenih služnosti ali drugih bremen.

K.O.	Parcelna številka	Površina m2	izključna cena neto	izključna cena z DDV	varščina
959 Šoštanj	930	356	35.000,00 €	42.700,00 €	3.500,00 €
959 Šoštanj	931	272			

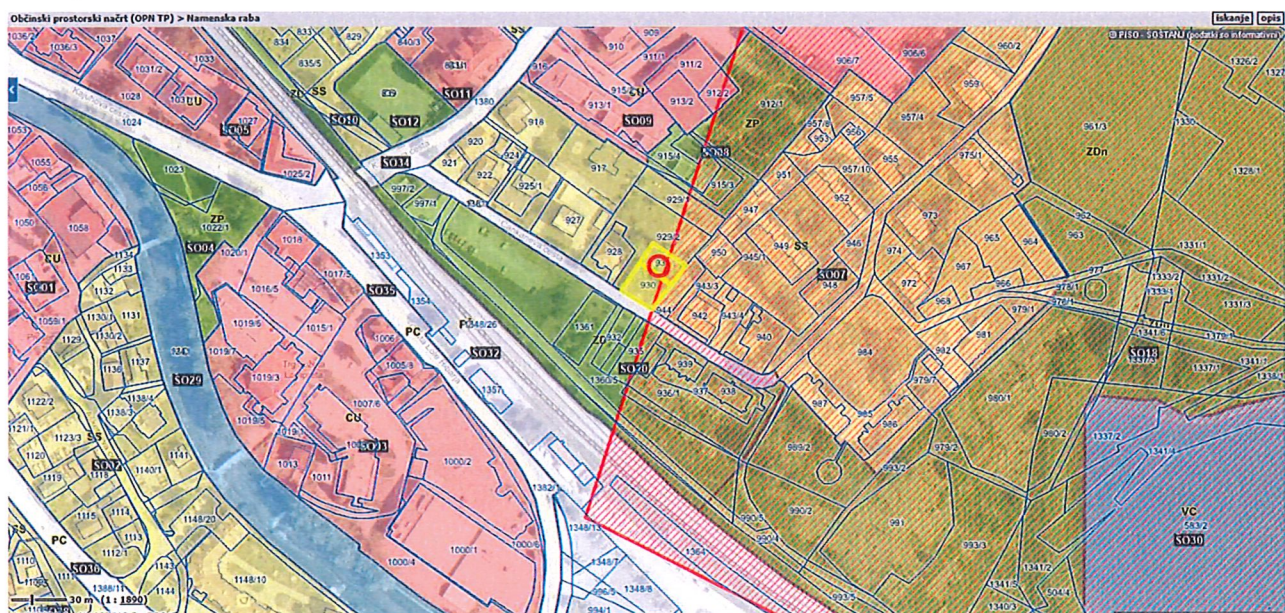
628



Slika 1: Prikaz parcele. Vir: PISO

¹ Postopek prodaje se izvaja na način javnega zbiranja ponudb. Po izboru ponudnika mora prodajalec pridobiti potrebna soglasja za izvedbo posla in preveriti interes predkupnega upravičenca, Občine Šoštanj, kar predstavlja odložni pogoj za sklenitev pravnega posla

4



Slika 2: Prikaz širšega območja, namenske rabe in meje območje pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje

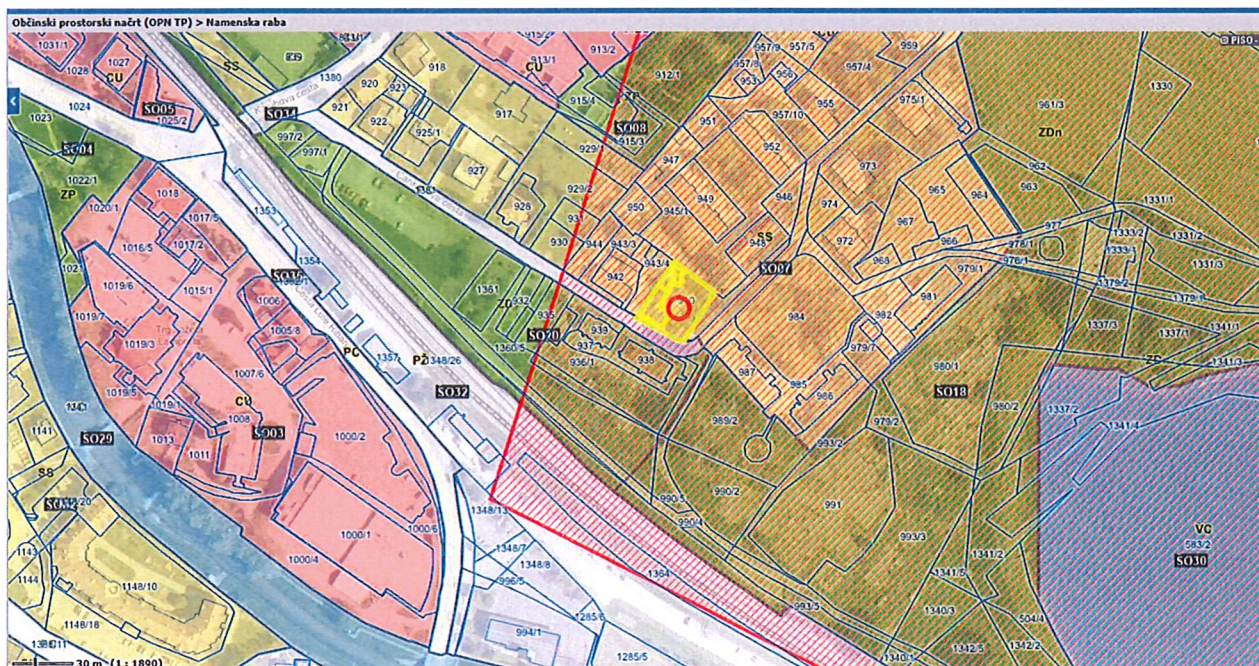
Sklop 2 predstavlja parceli številka **959 940 in 959 941, obe k.o. Šoštanj**. Po namenski rabi gre za stavbno zemljišče, osnovna namenska raba SS – stanovanjske površine. Zemljišče se nahaja neposredno ob občinski cesti, parcela 959 1381 (Občina Šoštanj grajeno javno dobro), na robu pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje. V zemljiški knjigi ni vknjiženih služnosti ali drugih bremen. Zemljišči sta oddani v zakup za določen čas, pogodba poteče z dnem 31. 12. 2026.

K.O.	Parcelna številka	Površina m2	izključna cena neto	izključna cena z DDV	varščina
959 Šoštanj	940	585	43.000,00 €	52.460,00 €	5.246,00 €
959 Šoštanj	941	201			

786



Slika 3: Prikaz parcele. Vir: PISO



Slika 4: Prikaz širšega območja, namenske rabe in meje območje pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje

V neposredni bližini obeh sklopov nepremičnin je vsa potrebna infrastruktura, bližina šole, vrtca, zdravstvenega doma, pošte, železniška in avtobusna postaja, trgovine ... Območje je ravninsko in ni poplavno ogroženo.

Za vse posege na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje mora investitor pred izvedbo pridobiti soglasje, na način kot to določa 93. člen Zakona o rudarstvu ZRUD-1 in 36. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Šoštanj (Ur. l. Občine Šoštanj, št. 7/15, objavljen 25. 11. 2015).

III. POGOJI PRODAJE

- Predmet prodaje je celoten sklop, oddaja ponudbe za posamezno nepremičnino iz posameznega sklopa ni možna. Ponudnik lahko odda ponudbo za enega ali oba sklopa.
- »Nepremičnine« se prodajajo za najmanj izključno ceno (DDV oz. davek na promet z nepremičninami v izključno ceno ni vključen).
- Ponujena cena v ponudbi mora biti navedena z numeričnim zapisom (številko) in besedo. V primeru neskladja med zneskom, navedenim s številko in zneskom, navedenim z besedo, velja znesek, naveden z besedo.
- Davke in prispevke, stroške overitve pogodbe pri notarju, stroške vknjižbe nepremičnin v zemljiško knjigo (tj. vse dajatve in stroške v zvezi s prepisom lastništva) plača kupec.
- »Nepremičnina« se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Prodajalec lahko po prejemu ponudb izvede dodatna pogajanja. V primeru več prejetih ponudb se izvedejo pogajanja s tistimi ponudniki, ki bodo oddali popolno ponudbo in katerih ponudbena cena je enaka ali višja od izključne cene.
- V primeru, da je ponudb za posamezen sklop več kot pet (5), se pogajanja izvedejo samo s petimi (5) ponudniki, ki so oddali najvišjo ponudbo.

- Najugodnejši ponudnik mora skleniti pogodbo v 30 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, o čemer bo pisno obveščen s strani prodajalca. Če ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe za največ 15 dni, ali pa prodajalec zadrži varščino brez podaljšanja roka. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v prvotnem ali podaljšanem roku, prodajalec obdrži vplačano varščino ter se šteje, da je od nakupa predmeta prodaje nepreklicno odstopil.
- Kupec mora kupnino, zmanjšano za že plačano varščino, plačati v roku največ 30 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe in na podlagi izstavljenega računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.
- Prenos lastnine oz. izročitev nepremičnin kupcu bo opravljena po poplačilu celotne kupnine, morebitnih zamudnih obresti, davščin in vseh ostalih stroškov.
- Prodajalec lahko odstopi od postopka izbire najugodnejšega ponudnika in/ali odstopi od pogajanj s ponudniki v vsakem trenutku brez stroškov in posledic. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, ali katerikoli ponudnikom, je izključena. Postopek se ustavi tudi v primeru, če prodajalec sklepa o izvedbi dezinvesticije, če je potreben skladno z aktom o ustanovitvi prodajalca, ne prejme.
- Nepremičnine, ki so predmet prodaje, se prodajajo proste bremen.

IV. POGOJI SODELOVANJA

Kot ponudniki lahko sodelujejo:

- pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;
- pravne osebe s sedežem na območju druge države Evropske unije - sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom ustrezne ustanove sorodne AJPES v drugi državi članici, ki ga pridobi kupec;
- fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. drugih držav, če izpolnjujejo pogoje (tuje pravne ali fizične osebe morajo ponudbi priložiti dokazila, ki izkazujejo pogoje, pod katerimi lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji, kot jih za tujce določa zakon ali mednarodna pogodba).

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec, ki je opravil cenitev nepremičnin, ki so predmet javnega zbiranja ponudb in člani komisije za dezinvestiranje ter z njimi povezane osebe.²

V kolikor je ponudba za nepremičnino, ki je predmet prodaje, podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti izrecno pisno pooblastilo overjeno pri notarju, ki se nanaša na nepremičnino, ki je predmet prodaje.

Ponudniki so dolžni najkasneje do datuma oddaje ponudbe vplačati **varščino** za resnost ponudbe **v višini 10 % od izklicne cene** nepremičnine (neto), navedene v II. točki razpisa,

² Za povezane osebe se štejejo:

- fizične osebe v krvnem sorodstvu s članom komisije (otroci, starši), fizične osebe, ki so povezane preko zakonske zveze, zunajzakonske skupnosti ali partnerske zveze.
- pravne osebe, če ima član komisije ali cenilec v kapitalu (deležu) te pravne osebe več kot 50 % ter druge osebe, s katerimi je član komisije ali cenilec povezan na kakršenkoli pravni temelj (pogodbeni, lastniški, družinski, partnerski ...), če zaveza te povezave povzroča dvom o nepristranskosti

na transakcijski račun prodajalca pri Gorenjski banki d.d. Kranj, TRR SI56 0700 0000 3362 207, sklic 4-2026.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 8 delovnih dni po zaključku javnega zbiranja ponudb. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje. Varščino izgubi izbrani ponudnik, ki iz razlogov na svoji strani, s prodajalcem ne sklene prodajne pogodbe.

V. VSEBINA PISNE PONUDBE

Ponudba za nepremičnine, ki so predmet prodaje, mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- podatke o pravni osebi s sedežem v drugi državi Evropske unije (za tuje pravne osebe) - veljavni izpis ustrezne ustanove o sedežu pravne osebe;
- matično in davčno številko ponudnika;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- ponujeno neto ceno za vsak posamezen sklop (obrazec Oddaja ponudbe), ki ne sme biti nižja od izklicne cene in napisana v točno določenem znesku v eurih s številko in z besedo;
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izklicne cene nepremičnin (brez DDV);
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika (obrazec izjava), da mu je poznana vsebina razpisa, da se strinja z vsemi pogoji razpisa, da ponudba velja še 120 dni od dneva odpiranja ponudb ter da brezpogojno sprejema razpisne pogoje;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku.

Ponudniki oddajo ponudbeno dokumentacijo (ponudbo) za celoten posamezen sklop, ki je predmet prodaje.

Ponudbeno dokumentacijo mora ponudnik oddati na zahtevanih oziroma priloženih razpisnih obrazcih iz te razpisne dokumentacije. Vsi razpisni obrazci morajo biti izpolnjeni in podpisani s strani ponudnika ali njegovega pooblaščenca in žigosani s strani pristojne oziroma pooblaščene osebe, v kolikor je ponudnik pravna oseba in pri poslovanju uporablja žig.

Če pravočasno oddana ponudba ne vsebuje vseh zahtevanih podatkov ali listin, ali če vsebuje neresnične podatke, se smatra kot nepopolna ponudba in se izloči iz nadaljnjega postopka.

Ponudbena dokumentacija se predloži priporočeno po pošti. Ponudbene dokumentacije ni mogoče oddati v elektronski obliki.

VI. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Ponudbe se bodo štete za pravočasne, če bodo prispele **najpozneje do 20. 10. 2026 do 12. ure** na naslov Premogovnik Velenje, d. o. o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, z oznako »Ne odpiraj - javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin – Cankarjeva«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Postopek javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb bo vodila komisija, imenovana s sklepom posloводства družbe Premogovnik Velenje, d.o.o., št. 2025-26 z dne 28. 8. 2025 (v nadaljevanju: Komisija).

Nepravočasne ponudbe ne bodo obravnavane in bodo izločene iz nadaljnjega postopka ter bodo v zaprti ovojnici vrnjene pošiljatelju. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do poteka roka za oddajo ponudb, in sicer na enak način kot prvotno ponudbo.

Komisijsko odpiranje pravočasno prispelih ponudb bo potekalo v prostorih prodajalca v roku 3 delovnih dni po zaključenem roku za oddajo ponudb in ni javno.

Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno za vsak posamezen sklop. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb oz. po izvedenih dodatnih pogajanjih.

Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi v vsakem trenutku brez stroškov in posledic zanj, z izjemo vračila varščine.

Postopek zbiranja ponudb poteka v slovenskem jeziku.

VII. SKLENITEV POGODBE

Prodajalec bo po končanem postopku izbire ponudnika pridobil potrebna soglasja, ki predstavljajo odložne pogoje za sklenitev pogodbe. Izbrani ponudnik bo v primeru, da Občina Šoštanj ne bo uveljavljala predkupne pravice, povabljen k podpisu pogodbe v roku, določenem s strani prodajalca. V primeru, da do podpisa pogodbe v določenem roku ne pride zaradi razlogov na strani ponudnika, se šteje, da ponudnik odstopa od svoje ponudbe in od podpisa pogodbe. V tem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika ali razveljavi prodajni postopek in obdrži varščino ponudnika, ki pogodbe ne sklene v roku. Plačana varščina za resnost ponudbe ima v takšnem primeru naravo pogodbene kazni.

Izbranemu ponudniku bo plačana varščina všteta v kupnino.

VIII. INFORMACIJE

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin v času javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani ponudniki dobijo na e-naslovu: natalija.sovic@rlv.si oz. tel. št. 03 899 65 56.

Ogled nepremičnin bo možen izključno na podlagi predhodno izkazanega interesa, ki ga ponudnik pisno sporoči prodajalcu na zgornji e-naslov vsaj tri (3) delovne dni pred datumom ogleda, ki bo predvidoma organiziran na lokaciji nepremičnin, dne 6. 10. 2026. med 10.00 in 14.00 uro.

V kolikor prodajalec v roku ne prejme nobenih prijav zainteresiranih ponudnikov za ogled, se le-ta ne izvede.

Prodajalec si pridržuje pravico, da delno spremeni ali dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba ali dopolnitev razpisne dokumentacije bo objavljena na spletni strani na povezavi <https://www.rlv.si/o-nas/javne-objave/dezinvestiranje/>

IX. ZAUPNOST PODATKOV OZIROMA DOKUMENTOV TER OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV

Ponudnik naj obrazce in izjave, ki so zaupni ali poslovna skrivnost, označi s pripisom »ZAUPNO ali POSLOVNA SKRIVNOST« in s podpisom odgovorne osebe ponudnika.

X. OBRAZCI

Ime in priimek / Naziv ponudnika

Naslov / Sedež ponudnika

ODDAJA PONUDBE

Skladno z objavljenim povabilom k oddaji ponudbe za prodajo nepremičnin in navodili iz razpisne dokumentacije št. 4-2026, objavljeno dne 11. 9. 2026, podajam/o pisno ponudbo za nakup nepremičnin:

sklop	K.O.	Parcelna številka	Površina m2	Ponudbena cena neto
Sklop 1	959 Šoštanj	930	356	€
	959 Šoštanj	931	272	

sklop	K.O.	Parcelna številka	Površina m2	Ponudbena cena neto
Sklop 2	959 Šoštanj	940	585	€
	959 Šoštanj	941	201	

Ponudbeno ceno vpišite k nepremičnini oz. sklopu, za katerega oddajate ponudbo. V kolikor je ponudba oddana za oba sklopa, ponudnik za vsak sklop posebej izpolni in odda obrazec oddaja ponudbe.

Ponudbo dajem za sklop pod zaporedno št. _____, ID znak: parcela _____, za ponudbeno ceno _____ (z besedo).

Ponudbena cena je brez DDV oz. davka na promet z nepremičninami.

S podpisom izjavljam/o, da podajam/o **zavezujočo ponudbo za nakup** nepremičnin v svojem imenu in za svoj račun.

Kraj in datum: _____

(žig in podpis ponudnika)

45

PODATKI O PONUDNIKU IN PRILOGE

FIZIČNA OSEBA	PRAVNA OSEBA
Ime in priimek:	Firma:
Naslov:	Sedež:
Št. transakcijskega računa in naziv banke:	Št. transakcijskega računa in naziv banke:
EMŠO:	Matična številka:
Državljanstvo:	ID za DDV:
Davčna številka:	Zakoniti zastopnik:
Telefon / GSM:	Kontaktna oseba:
Elektronska pošta:	Telefon / GSM:
	Elektronska pošta:

Priloge:

1. Kopija osebnega dokumenta
2. Potrdilo o plačani varščini

Priloge:

1. Izpis iz poslovnega ali sodnega registra
2. Potrdilo o plačani varščini

IZJAVA

S podpisom te izjave _____
(ime in priimek oz. firma)

Izjavljam, da:

- sem v celoti seznanjen z vsebino razpisa št. 4-2026, objavljeno dne 11. 9. 2026 in pogoji prodaje, ter jih v celoti sprejemam,
- sem seznanjen z vsemi prilogami in pojasnili, ki so bila objavljena na spletni strani prodajalca poleg razpisne dokumentacije,
- sem plačal/a varščino v višini _____ EUR kar znaša 10 % izklicne cene,
- sem v celoti seznanjen/a z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnin/e, za nakup katerih/e oddajam ponudbo,
- ne bom od prodajalca zahteval/a vračila varščine v primeru, da je prodajalec upravičen do zadržanja varščine zaradi izpolnjenih pogojev, ki so opredeljeni v razpisni dokumentaciji,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so vsi podatki v ponudbeni dokumentaciji resnični in da za podane podatke in njihovo resničnost prevzemam popolno odgovornost,
- fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu in
- se odrekam vsem morebitnim odškodninskim zahtevkom.

Izjavljam tudi, da ponudba velja 120 dni od dneva odpiranja ponudb.

(žig in podpis ponudnika)

Kraj in datum: _____

XI. VZOREC (PREDLOG) POGODBE

PRODAJNA POGODBA o prodaji in nakupu nepremičnine »stavbno zemljišče v Šoštanju«

ki jo skleneta:

Prodajalec:

PREMOGOVNIK VELENJE, d.o.o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, matična št.: 5040361000, ID za DDV: SI 92231217, ki ga skupno zastopata generalni direktor mag. Marko Mavec in direktor dr. Janez Rošer (v nadaljevanju: **prodajalec**)

in

Kupec:

Naziv....., naslov....., matična št....., davčna št., zastopnik, (v nadaljevanju: **kupec**)

kot sledi:

UVODNE UGOTOVITVE POGODBENIH STRANK

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je prodajalec pravni ter dejanski lastnik do celote, in sicer zemljišča ID znak: parcela ... , k.o. 959 Šoštanj, v velikosti ... m²;
- je prodajalec nepremičnino prodajal po postopku javnega zbiranja ponudb, razpisna dokumentacija št. 4-2026, objavljena na spletni strani www.rtv.si v septembru 2026;
- Občina Šoštanj uveljavlja/ne uveljavlja predkupno pravico, za kar je izdala Potrdilo o predkupni pravici dne ____; št. vloge _____;
- je Občina Šoštanj pod št. _____, dne _____ izdala Lokacijsko informacijo, ki je sestavni del te pogodbe in iz katere izhaja, da je nepremičnina po namenski rabi stavbno zemljišče;
- ne obstajajo stvarne ali pravne ovire za prenos lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe;
- so po javno dostopnih podatkih zemljiške knjige na dan sklenitve te pogodbe nepremičnine brez vpisanih bremen;
- je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, osnovno sredstvo prodajalca, vodeno pod številko INV ... ;
- je kupec gospodarska družba s sedežem v Republiki Sloveniji / fizična oseba in državljan Republike Slovenije.

PREDMET PRODAJE oz. NAKUPA

2. člen

Prodajalec proda in izroči kupcu, kupec pa od prodajalca kupi in prevzame v trajno last, posest in uporabo nepremičnino do celote, in sicer zemljišče:

- ID znak: parcela 959 ... v izmeri ... m²,

ki v naravi predstavlja ... (v nadaljevanju za potrebe te pogodbe tudi: **predmet prodaje**).

Prodajalec se s to pogodbo nepreklicno zaveže, da bo predmet prodaje izročil kupcu v trajno last in posest ter bremen prostega.

Kupec izjavlja, da so mu znani obseg, kvaliteta in dejansko stanje predmeta prodaje, ter hkrati izjavlja, da predmet prodaje kupuje v dejanskem stanju, kot je.

Odstopanje med pogodbeno ugotovljeno - dogovorjeno površino, kot izhaja iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe in dejansko površino nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti niti uveljavljati nobenih zahtevkov.

KUPNINA, DAVKI IN IZROČITEV ZEMLJIŠKOKNJŽNE LISTINE ter PRIMOPREDAJA

3. člen

Dogovorjena kupnina znaša:

- osnova	:	 EUR
- DDV (22%)	:	 EUR

Skupaj z DDV : EUR (z besedo: EUR in 00/100).

Davek se obračuna v skladu z zakonodajo RS.

Opcija:

Davek na promet nepremičnin se obračuna v skladu z zakonodajo RS v višini 2 % in bo odmerjen kupcu.

Vplačana varščina v višini ... EUR se všteje v kupnino.

Kupec bo preostanek kupnine v znesku EUR nakazal na TRR prodajalca št.: SI56 0700 0000 3362 207, odprt pri Gorenjski banki d.d. Kranj, na podlagi izstavljenega računa ter v roku 30 dni po podpisu te pogodbe.

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je plačilo kupnine v dogovorjenem roku skladno s 3. členom te pogodbe bistvena sestavina pogodbe.

Če kupec zamudi s plačilom kupnine, lahko prodajalec enostransko odstopi od predmetne pogodbe. Odstopna izjava mora biti pisna in kupcu poslana s priporočenim pismom. V tem primeru prodajalec kupcu ni dolžan vrniti že plačane varščine. Prodajalec lahko kupcu pred enostranskim odstopom od pogodbe določi dodatni rok za izpolnitev pogodbene obveznosti, ki ne sme biti krajši od 8 dni.

V primeru, da prodajalec ne bi odstopil od prodajne pogodbe zaradi zamude pri plačilu kupnine, mu pripadajo zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti kupnine v plačilo, do dneva plačila.

5. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta primopredajo predmetnih nepremičnin v neposredno posest kupca izvedli v roku 3 delovnih dni po prejetem dokončnem plačilu celotne kupnine, morebitnih zakonskih zamudnih obresti ter po predložitvi dokazila o plačanem davku na promet z nepremičninami, v kolikor bo le ta odmerjen, za kar bo kupcu izročil izvirnik overjene pogodbe za vpis lastninske pravice na ime kupca v zemljiško knjigo.

Z dnem primopredaje predmetnih nepremičnin v neposredno posest kupca, prevzema kupec vse stroške in javne dajatve za predmet prodaje.

V zvezi s primopredajo bosta pogodbeni stranki, in sicer ob izvedbi primopredaje, podpisali primopredajni zapisnik za predmet prodaje.

ZEMLJIŠKOKNJŽNO DOVOLILO za vknjižbo LASTNINSKE PRAVICE

6. člen

Prodajalec **Premogovnik Velenje, d.o.o.**, Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, matična št.: 5040361000,

izrecno in brezpogojno dovoljuje,

da se pri nepremičnini ID znak: parcela 959 ..., katastrska občina 959 Šoštanj (ID ...)

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime kupca:

Kupec....,
matična št. ...
do 1/1 (do celote).

DRUGE DOLOČBE

7. člen

Prodajalec se zaveže do dneva primopredaje predmeta prodaje poravnati vse obveznosti, ki izhajajo iz lastništva predmetne nepremičnine.

S sklenitvijo te pogodbe prevzema kupec vsa javna bremena ter druge stroške vezane na nepremičnino.

Pogodbeni stranki se dogovorita:

- da kupec krije vse ostale stroške v zvezi s tem pravnim poslom, kot npr. stroške zemljiškoknjižnih postopkov za vknjižbo lastninske pravice, strošek overitve podpisa prodajalca, stroške davščin, ter morebitnih drugih stroškov, ki bi nastali v s tem pravnim poslom;
- da kupec vloži zemljiškoknjižni predlog za prenos lastništva na predmetu prodaje v svojo korist, najkasneje v roku 30 dni od izročitve overjene pogodbe;
- da vse stroške, ki bi nastali v zvezi razdrtjem te pogodbe plača tista pogodbeni stranka, ki je povzročila razloge, da je do razdrtja prišlo.

Skrbnik te pogodbe s strani kupca je

Skrbnik pogodbe s strani prodajalca je

8. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov krajevno pristojno sodišče po legi nepremičnine.

9. člen

Pogodbeni stranki se zavežeta, da ne bosta obljubili, ponudili ali dali kakršnekoli nedovoljene koristi posredno ali neposredno kateremu koli predstavniku ali posredniku pogodbene stranke, z namenom pridobitve posla, sklenitve posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitve dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali zaradi kakršnegakoli drugega ravnanja ali opustitve, s katerim je pogodbeni stranki povzročena škoda ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi pogodbeni stranki, njenemu zastopniku, predstavniku ali posredniku.

V primeru storitve ali poskusa storitve kateregakoli dejanja iz prejšnjega odstavka tega člena, je že sklenjena pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da ni bila sklenjena.

10. člen

Pogodbeni stranki se zavežujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti druga drugo. Vsa obvestila v zvezi s to pogodbo morajo biti pisna in oddana priporočeno s povratnico po pošti. Šteje se, da je bilo obvestilo vročeno z dnem oddaje priporočene poštne pošiljke s povratnico na pošti, če je bilo poslano na naslov, naveden v tej pogodbi ali na drug naslov, o katerem je pogodbeni stranka obvestila drugo pogodbeno stranko.

11. člen

Pogodbeni stranki izjavljata in s podpisom potrjujeta, da sta to pogodbo prebrali, da so jima znana določila te pogodbe, da razumeta njihov pomen, da se zavedata pravnih posledic tega pravnega posla, ter da je vse zapisano odraz njune prave in pristne poslovne volje.

12. člen

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da mora prodajalec na podlagi 36. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) poročati v ETN za vsak kupoprodajni pravni posel z nepremičnino za posle, za katere je bil obračunan DDV, do 15. dne v mesecu po mesecu, v katerem je bil sklenjen kupoprodajni pravni posel.

ali

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da morata to pogodbo v roku 15 (petnajst) dni po sklenitvi prijaviti pristojni Finančni upravi Republike Slovenije, zaradi davčne odmere davka na promet nepremičnin in da je potrebno to pogodbo zaradi njene veljavnosti overiti pri notarju.

13. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, kot datum sklenitve pa šteje datum, ko pogodbo podpiše zadnja od obeh pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda in kupec dva (2) izvoda te pogodbe, od katerih je en (1) izvod, na katerem je podpis zakonitega zastopnika prodajalca notarsko overjen in ima naravo zemljiškoknjžne listine.

Velenje, dne _____

Velenje, dne _____

KUPEC:

.....

PRODAJALEC:

Premogovnik Velenje, d.o.o.