



## **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB**

**2-2018**

**»PRODAJA STARA ELEKTRARNA IN  
PRIPADAJOČA ZEMLJIŠČA, VELENJE«**

**VELENJE, 8. OKTOBER 2018**

## **1. ORGANIZATOR JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB – POVABILO K DAJANJU PONUDB**

Javno povabilo k zbiranju ponudb za izvedbo prodaje »STARA ELEKTRARNA IN PRIPADAJOČA ZEMLJIŠČA, VELENJE« (v nadaljevanju »Stara elektrarna«), ki ga izvaja organizator javnega zbiranja ponudb Premogovnik Velenje d.o.o. (v nadaljevanju »organizator«). Nepremičnine so v lasti podjetja PV INVEST d.o.o., Koroška cesta 62b, 3320 Velenje, ki je v 100% lasti organizatorja:

PREMOGOVNIK VELENJE d.o.o.

Partizanska cesta 78,

3320 VELENJE

matična številka 5040361,

davčna številka SI 92231217,

ki ga zastopata generalni direktor mag. Ludvik GOLOB in direktorica mag. Mojca LETNIK

## **2. POVABILO K ODDAJI PONUDBENE DOKUMENTACIJE**

Javno zbiranje ponudb se izvaja po postopku javnega zbiranja ponudb s pogajanji po predhodni objavi, ki je objavljena v uradnem listu RS ter na spletnih straneh Premogovnika Velenje d.o.o..

Organizator izvaja dvofazni postopek zbiranja ponudb: v prvi fazi ponudniki na podlagi javne objave predložijo zavezujočo izhodiščno ponudbo, v drugi fazi (ki ima lahko več krogov oziroma izborov), v katero prodajalec vključi dodatna pogajanja o ponudbeni ceni, pa ponudniki predložijo končno zavezujočo ponudbo.

### **2.1. PREDLOŽITEV ZAVEZUJOČIH PONUDB**

Vsak ponudnik lahko pred oddajo zavezujoče izhodiščne ponudbe zaprosi organizatorja za dodatne informacije glede predmeta prodaje ter si lahko predmet prodaje po predhodnem dogovoru z organizatorjem podrobno ogleda.

Informacije bodo na voljo na elektronskem naslovu natalija.sovic-jelenko@pvinvest.si ali po telefonu 03/899-6640.

Ponudniki lahko oddajo ponudbeno dokumentacijo (ponudbe) samo za celoten sklop prodaje.

Ponudbena dokumentacija mora biti podana na zahtevanih oziroma priloženih razpisnih obrazcih iz te razpisne dokumentacije. Vsi razpisni obrazci morajo biti izpolnjeni, podpisani in žigosani (pravne osebe) s strani pristojne oziroma pooblaščenice osebe ponudnika.

Na začetku ponudbene dokumentacije naj bo priloženo kazalo. Obrazci ponudbene dokumentacije naj bodo zloženi po vrstnem redu iz točke 2.2..

Ponudbene dokumentacije se predložijo osebno, po pooblaščenju ali priporočeno po pošti. Ponudbene dokumentacije ni mogoče oddati v elektronski obliki.

**Ponudbena dokumentacije se bo štela za pravočasno, če bo predložena v zaprtih kuvertah najkasneje do roka za oddajo ponudb; to je do 27.11.2018 do 12. ure oz. z možnostjo podaljšanja zaradi objektivnih razlogov na strani kupca, ob dogovoru z organizatorjem, na naslov organizatorja:**

**PREMOGOVNIK VELENJE d.o.o.**

**Partizanska cesta 78, 3320 Velenje**

**Kadrovsko splošno področje – EKSPEDIT**

**s pripisom: NE ODPIRAJ - PONUDBA JAVNO ZBIRANJE PONUDB »PRODAJA STARA ELEKTRARNA IN PRIPADAJOČA ZEMLJIŠČA, VELENJE«**

**Ovojnica mora imeti na zadnji strani napisan naslov pošiljatelja.**

Če ponudnik ne bo opremil ponudbe kot je določeno v tej razpisni dokumentaciji, organizator ne nosi odgovornosti za založitev ali predčasno odprtje ponudbe. Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v

skladu z razpisno dokumentacijo ter izpolnjevati vse pogoje za udeležbo na tem javnem zbiranju ponudb.

Nepravočasnih in nepopolnih ponudb organizator ne bo upošteval in jih bo izločil iz postopka odpiranja ponudb ter jih neodprte vrnil ponudnikom. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 14 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno.

## **2.2. POPOLNA PONUDBENA DOKUMENTACIJA MORA VSEBOVATI**

- 2.2.1. Izjava glede razkritja kupca o povezanosti oseb (točka 5.5)**
- 2.2.2. Zavezujočo ponudbo.**
- 2.2.3. Originalno potrdilo o plačani varščini.**
- 2.2.4. Podatki o ponudniku (točka 5.1).**
- 2.2.5. Pisna izjava kupca, da mu je poznana vsebina razpisa ter da brezpogojno sprejema razpisne pogoje (točka 5.2).**
- 2.2.6. Dokumentacija o usposobljenosti ponudnika – pogoji sodelovanja (točka 5.3)**
- 2.2.7. Izjava o nekaznovanosti (točka 5.4)**
- 2.2.8. Vzorec pogodbe (točka 5.6).**

**Ponudniki v ponudbeni dokumentaciji predložijo zahtevane dokumente iz točke 2.2!**

## **3. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

### **3.1. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB JE IZVEDBA:**

#### **»PRODAJA ZEMLJIŠČA«**

- Komplex »Stara elektrarna« se nahaja na območju Starega jaška v Velenju. Komplex sestavljajo objekti Stara elektrarna Velenje (št. stavbe 247-1 in 247-2), skladiščni objekt (št. stavbe 252) in nadstrešnico ter pripadajoča zemljišča. Zemljišče je v skupni izmeri 4.937 m<sup>2</sup> in obsega naslednje parcelne številke 726/3, 726/4, 727/12, 727/13 in 727/14, vse k.o. 964 Velenje. Podrobnosti so navedene v predstavitvenem prospektu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije. Nepremičnine (objekti in zemljišče) se prednostno prodajajo kot celota. V kolikor se pojavi več interesentov, je možna oddaja ponudbe za dva posamezna sklopa. Sklop 1 zajema nepremičnine 726/3 (zemljišče in stavbo št. 247-1), 726/4 (zemljišče in stavbo 252), Sklop 2 zajema nepremičnine 727/12 (zemljišče), 727/13 (stavbo 247-2) in 727/14 (zemljišče in nadstrešnico), vse k.o. Velenje.
- Organizator bo pisno povabil najugodnejše ponudnike iz prve faze zbiranja ponudb s popolnimi ponudbenimi dokumentacijami ob izpolnjevanju vseh pogojev in zahtev iz te razpisne dokumentacije na pogajanja, na katerih se bo pogajal o končni ponudbeni vrednosti.
- Po zaključenih pogajanjih, ki lahko potekajo v več krogih oz. izborih, bodo ponudniki predložili veljavno končno ponudbo.
- Organizator bo po zaključnih pogajanjih pridobil soglasja od nadzornih organov družbe za izvedbo posla ter soglasje lastnikov za odprodajo.
- Organizator bo pogodbo za prodajo nepremičnine sklenil z najugodnejšim ponudnikom, katerega končna ponudba bo ekonomsko najugodnejša. Obveznost organizatorja (ne glede na fazo izbirnega postopka), da sklene pogodbo z najugodnejšim ali katerimkoli ponudnikom, je izključena.
- Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.

### **3.2. VELJAVNOST PONUDB**

Veljavnost zavezujoče izhodiščne ponudbe je 150 dni od roka oddaje z možnostjo sporazumnega podaljšanja.

Veljavnost zavezujočih kasnejših ponudb je 150 dni od roka oddaje z možnostjo sporazumnega podaljšanja.

## **4. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBENE DOKUMENTACIJE**

Ponudniki morajo v ponudbeni dokumentaciji predložiti le zahtevane dokumente, navedene v točki 2.2!

### **4.1. JEZIK**

Postopek javnega zbiranja ponudb poteka v slovenskem ali angleškem jeziku. Ponudbena dokumentacija, ki se nanaša na javno zbiranje ponudb, je lahko napisana v slovenskem ali angleškem jeziku.

Zahtevana potrdila so lahko predložena v slovenskem ali angleškem jeziku.

Če organizator ob pregledovanju in ocenjevanju ponudbene dokumentacije meni, da je potrebno del ponudbe, ki ni predložen v slovenskem jeziku, prevesti v slovenski jezik, lahko od ponudnika zahteva, da le-to stori na lastne stroške v ustrezno določenem roku.

Za presojo spornih vprašanj se vedno uporablja ponudbena dokumentacija v slovenskem jeziku.

### **4.2. NAČIN IN ROK PLAČILA VARŠČINE ZA RESNOST PONUDBE**

Pogoj za sodelovanje na javnem zbiranju pisnih ponudb je plačana varščina za resnost ponudbe, ki znaša 10.000,00 EUR in se najkasneje do oddaje zavezujoče ponudbe plača na TRR Premogovnika Velenje - št. SI56 0242 6001 8871 981, odprt pri Nova Ljubljanska banka d.d., Trg republike 2, 1520 Ljubljana, z obveznim sklicem na 92231217. Potrdilo o plačani varščini je obvezna sestavina ponudbe.

Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti in brez drugih obveznosti organizatorja vrnjena najkasneje v 14 dneh od zaključitve posla.

### **4.3. NAČIN IN ROK PLAČILA**

Izhodiščna (orientacijska) ponudbena cena znaša 580.000,00 EUR. Izhodiščna ponudbena cena se v postopku s pogajanjem lahko spremeni. Davek od prodaje (DDV ali davek na promet nepremičnin) se obračuna v skladu z zakonodajo RS. Davek od prodaje (DDV ali davek na promet nepremičnin) in stroški prenosa lastništva bremenijo kupca. Vrednost ponudbe mora zajemati vse stroške vezane na izvedbo javnega zbiranja ponudb.

Pri oblikovanju ponudbene cene morajo ponudniki upoštevati stroške in dajatve, ki so potrebni, da se predmet zbiranja ponudb v razpisanem obsegu v celoti realizira. Organizator ne prevzema in ne bo priznal nobenih stroškov v zvezi s pripravo in predložitvijo ponudbene dokumentacije na predmetno javno zbiranje ponudb. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.

Plačilo celotne kupnine na TRR bo dogovorjeno s pogodbo, in je pogoj za prenos lastništva.

### **4.4. MERILO ZA OCENJEVANJE IZHODIŠČNIH IN KONČNIH PONUDB**

Merilo za izbiro ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba (najvišja ponujena cena in najugodnejši plačilni pogoji za organizatorja). Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo primerljive in/ali konkurenčne pogoje, bo organizator z najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja.

Predkupna pravica Mestne občine Velenje za predmet prodaje obstaja.

#### **4.5. POJASNILA IN SPREMEMBE RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

Organizator bo pojasnila o vsebini razpisne dokumentacije ponudnikom posredoval le na podlagi pisnih vprašanj, ki jih lahko ponudniki pošljejo na elektronski naslov natalija.sovic-jelenko@pvinvest.si najpozneje 3 dni pred potekom roka za predložitev prijav. Vsi morebitni odgovori na postavljena vprašanja so obvezujoči za ponudnike in postanejo sestavni del te razpisne dokumentacije.

Organizator si pridržuje pravico, da kadarkoli delno spremeni ali dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba ali dopolnitev razpisne dokumentacije bo objavljena na spletni strani <http://www.rlv.si/si/dezinvestiranje/1352>. Organizator si pridružuje tudi pravico, da ob morebitni spremembi ali dopolnitvi te razpisne dokumentacije podaljša rok za oddajo ponudb.

#### **4.6. POGOJI SODELOVANJA**

Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične in pravne osebe.

#### **4.7. IZDELAVA PONUDBE**

Ponudniki pripravijo izvod ponudbene dokumentacije, ki ga sestavljajo izpolnjeni obrazci in zahtevane priloge iz te razpisne dokumentacije. Ponudniki morajo izjave predložiti na predpisanih (priporočenih) obrazcih.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo oddana pravočasno ter bo vsebinsko ustrezala razpisnim pogojem. Napake, ki jih odkrije organizator pri pregledu in ocenjevanju ponudb sme popraviti izključno organizator ob pisnem soglasju ponudnika, pri tem se cena ne sme spreminjati.

V primeru, da ponudnik umakne svojo ponudbo po poteku roka za oddajo ponudb, bo prodajalec zadržal plačano varščino za resnost ponudbe.

#### **4.8. ZAUPNOST PODATKOV OZIROMA DOKUMENTOV**

Ponudnik mora obrazce in izjave, ki so zaupni ali poslovna skrivnost, označiti s pripisom »ZAUPNO ali POSLOVNA SKRIVNOST«, podpiše pa jih odgovorna oseba ponudnika.

#### **4.9. USTAVITEV POSTOPKA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Organizator lahko odstopi od postopka izbire najugodnejšega ponudnika in/ali odstopi od pogajanj s ponudniki v vsakem trenutku brez stroškov in posledic.

Obveznost organizatorja, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom, je izključena.

#### **4.10. SKLENITEV POGODBE IN PLAČILO KUPNINE**

Organizator bo po končanem postopku izbire ponudnika pridobil potrebna soglasja, ki predstavljajo odložne pogoje za sklenitev pogodbe, in sicer soglasje nadzornih organov in soglasje lastnikov za odprodajo.

Izbrani ponudnik bo povabljen k podpisu pogodbe v rokih, določenih s strani organizatorja.

V primeru, da do podpisa pogodbe v določenem roku ne pride zaradi razlogov na strani ponudnika, se šteje, da ponudnik odstopa od svoje ponudbe in od podpisa pogodbe. V navedenem primeru bo organizator zadržal plačano varščino za resnost ponudbe, ki ima v takšnem primeru naravo pogodbene kazni. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino.

Rok plačila kupnine ne sme biti daljši od 45 dni od podpisa pogodbe o prodaji.

Vzorec (predlog) pogodbe je predstavljen pod točko 5.6.

**5. OBRAZCI**

**5.1. PODATKI O PONUDNIKU (fizične in pravne osebe)**

**NAZIV PONUDNIKA:**

**NASLOV PONUDNIKA:**

**KONTAKTNA OSEBA:**

**ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:**

**TELEFON:**

**ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:**

**MATIČNA ŠTEVILKA:**

**ODGOVORNA OSEBA, POOBlašČENEC OZ. ZAKONITI ZASTOPNIK ZA PODPIS POGODBE:**

Datum:

Žig (samo pravna oseba):

Podpis:

## **5.2. IZJAVA PONUDNIKA O POZNAVANJU VSEBINE TER SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

### **I Z J A V A**

ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam

- a) da v celoti, brez pridržkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo zemljišča na podlagi javnega zbiranja ponudb št. 2/2018 z dne 08.10.2018.
- b) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

Datum:

Žig (samo pravna oseba):

Podpis:

### **5.3. DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA – POGOJI SODELOVANJA**

Ponudnik mora k ponudbi priložiti naslednje priloge:

- Fizične osebe morajo ponudbi predložiti kopijo osebne izkaznice ali potnega lista.
- Pravne osebe s sedežem v republiki Sloveniji morajo ponudbi priložiti izjavo, da so osebe, vpisane v sodno-poslovnem registru, ki ga vodi Agencija za javnopravne evidence in storitve, zakoniti zastopniki ponudnika oziroma osebe, pooblašcene za zastopanje ponudnika. Pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva predložitve ponudbe.
- Tuje pravne osebe morajo ponudbi priložiti dokazila, ki izkazujejo pogoje, pod katerimi lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji, kot jih za tujce določa zakon ali mednarodna pogodba.
- Kolikor v postopku pravna oseba sodeluje po pooblašcencu, mora priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.



## **5.4. IZJAVA O NEKAZNOVANOSTI**

### **A) PRAVNA OSEBA**

#### **I Z J A V A**

ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam

- a) kot pravna oseba in naši zakoniti zastopniki nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi naslednjih kaznivih dejanj:
- hudodelsko združevanje,
  - nedovoljeno sprejemanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje,
  - goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
  - pranje denarja.

Datum:

Žig:

Podpis:

### **B) FIZIČNA OSEBA**

- a) da iz kazenske evidence izhaja, da fizična oseba ni zabeležena v kazenski evidenci.

Datum:

Podpis:

## 5.5. IZJAVA GLEDE RAZKRITJA KUPCA O POVEZANOSTI OSEB

### IZJAVA

ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam

- da nimamo niti neposredno, niti preko povezanih oseb (uprave, poslovodstvo odvisnih družb) poslovnih deležev v Premogovniku Velenje oz. odvisnih družbah, oziroma prilagamo razkritje lastništva v omenjenem podjetju ali njegovih odvisnih družbah (priloga).
- da nismo v sorodstvenem razmerju (prvi dedni red), da nismo v zakonski zvezi, zunajzakonski skupnosti ali istospolni partnerski skupnosti s članom poslovodstva ali članom nadzornega sveta Premogovnika Velenje oz. prilagamo razkritje takšne povezave (priloga).

Datum:

Žig:

Podpis:

## 5.6 VZOREC (DELOVNI OSNUTEK) POGODBE

**PV INVEST, gospodarjenje z nepremičninami in ostale storitve, d.o.o.,**  
Koroška cesta 62b, 3320 Velenje,  
ki ga zastopa direktorica Natalija Sovič Jelenko,  
matična številka: 2187647000, davčna številka: SI 56425465,  
(v nadaljevanju: **prodajalec**),

in

Ime in priimek / naziv družbe: \_\_\_\_\_  
Naslov: \_\_\_\_\_  
matična številka: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_,  
(v nadaljevanju: **kupec**),

v nadaljevanju skupaj tudi kot **pogodbene stranke**,

so dogovorile in sklenile naslednjo

### **POGODBO** **o prodaji in nakupu nepremičnin »kompleks Stara elektrarna Velenje«**

kot sledi:

#### **1. člen – Uvodne določbe**

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je prodajalec, družba PV INVEST, gospodarjenje z nepremičninami in ostale storitve, d.o.o., Koroška cesta 62b, 3320 Velenje, lastnik nepremičnin: Objekta Stara elektrarna Velenje (št. stavbe 964 247-1 in 964 247-2), ki leži na parcelah 964 726/3 in 964 727/13 ter pripadajočih zemljišč. Zemljišče je v skupni izmeri 4.937 m<sup>2</sup> in obsega naslednje parcelne številke 964 726/3, 964 726/4, 964 727/12, 964 727/13 in 964 727/14, vse k.o. 964 Velenje,
- po namembnosti so nepremičnine stavbno zemljišče;
- je prodajalec dejanski in pravni lastnik nepremičnin iz prve alineje tega člena;
- ne obstojijo stvarne ali pravne ovire za prenos lastninske pravice;
- se nepremičnine prodajajo po načelu videno – kupljeno.

#### **2. člen – Predmet pogodbe**

Predmet te pogodbe oz. transakcije je:

- prodaja in nakup nepremičnin ID znak parcela 964 726/3, 964 726/4, 964 727/12, 964 727/13 in 964 727/14, vse k.o. 964 Velenje,
- nepremičnine niso obremenjene s hipoteko.

### 3. člen – Kupnina in davki

Kupnina znaša:

Predmet	Neto (EUR)	Davek (EUR)	Skupaj (EUR)
<b>Nepremičnine iz čl. 1 te pogodbe</b>			
<b>SKUPAJ:</b>	<b>EUR:</b>	<b>DDV 22,00 %</b>	<b>EUR:</b>

Prodajalec bo kupcu izstavil račun v 3 dneh po podpisu pogodbe.

Znesek kupnine za nepremičnino, to je \_\_\_\_\_, plača kupec tako, da kupnino nakaže na TRR PV INVEST d.o.o. \_\_\_\_\_ pri \_\_\_\_\_ s sklicem na \_\_\_\_\_ in o tem predloži potrdilo prodajalcu.

Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec v tem roku ne izpolni obveznosti plačila kupnine, je ta pogodba razvezana po samem zakonu.

Če kupec zamuja s plačilom kupnine ali delom kupnine, lahko prodajalec enostransko odstopi od predmetne pogodbe. Odstopna izjava mora biti pisna in kupcu poslana s priporočenim pismom. Prodajalec lahko kupcu pred enostranskim odstopom od pogodbe določi dodatni rok za izpolnitev pogodbene obveznosti.

### 4. člen – Notarska hramba dokumentov

Prodajalec in kupec sta sporazumna, da bo prodajalec izvod te pogodbe, na kateri je podpis zakonitega zastopnika prodajalca notarsko overjen, predložil v notarsko hrambo pri notarju ..... iz ....., ki ga nepreklicno in nepogojno pooblašča, da naveden notarsko overjen izvod te pogodbe izroči kupcu oz. po pooblastilu kupca predlaga vknjižbo lastninske pravice na ime kupca pod pogojem, da kupec notarju predloži nedvoumno dokazilo o plačilu celotnega zneska kupnine za nepremičnine, pri čemer mora biti jasno razvidno, da je kupnina plačana na način, kot je to določeno v 3. členu te pogodbe. Prodajalec bo kupca nemudoma po predložitvi izvoda pogodbe, na katerem je podpis zakonitega zastopnika prodajalca notarsko overjen, v notarsko hrambo o tem tudi obvestil.

### 5. člen – Zemljiškoknjižno dovolilo

Prodajalec PV INVEST, gospodarjenje z nepremičninami in ostale storitve, d.o.o., Koroška cesta 62b, 3320 Velenje, matična številka 2187647000, nepreklicno in nepogojno dovoljuje, da se na njemu lastnih nepremičninah ID znak parcela 964 726/3, 964 726/4, 964 727/12, 964 727/13 in 964 727/14, vse k.o. 964 Velenje, vknjiži lastninska pravica kupca z imenom:

**do celote (1/1).**

## **6. člen – Primopredaja nepremičnin**

Primopredaja nepremičnin, ki so predmet prodaje in nakupa, se formalno izvede na dan plačila celotne kupnine oz. najkasneje v roku 3 dni po prispetju kupnine na transakcijske račune, določene v 3. členu te pogodbe. Od tega dne naprej vse stroške in javne dajatve za nepremičnine, ki so predmet prodaje in nakupa, nosi kupec.

## **7. člen – Protikorupcijska klavzula**

Pogodbeni stranki se zavežeta, da ne bosta obljubili, ponudili ali dali kakršnekoli nedovoljene koristi posredno ali neposredno kateremu koli predstavniku ali posredniku pogodbene stranke, z namenom pridobitve posla, sklenitve posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitve dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali zaradi kakršnegakoli drugega ravnanja ali opustitve, s katerim je pogodbeni stranki povzročena škoda ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi pogodbeni stranki, njenem zastopniku, predstavniku ali posredniku.

V primeru storitve ali poskusa storitve kateregakoli dejanja iz prejšnjega odstavka, je že sklenjena pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da ni bila sklenjena.

## **8. člen – Končne določbe**

Pogodba začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke. Ta pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme en izvod, en izvod, ki se predloži FURS in na katerem se overi podpis prodajalca, pa je namenjen za vknjižbo v zemljiško knjigo in ga prejme kupec.

Stranke bodo morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, poskusile reševati na miren način z dogovarjanjem in medsebojnim popuščanjem. V primeru, da to ne bi bilo mogoče oz. pri tem ne bosta uspešna, je pristojno sodišče po legi nepremičnine.

Velenje, dne \_\_\_\_\_

Prodajalec:

Kupec :