

Premogovnik Velenje d.o.o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje (na podlagi dokumenta protokol prodaje poslovno nepotrebne premoženja, potrjen s strani NS PV aprila 2015), kot organizator prodaje objavlja

javno zbiranje ponudb¹

za prodajo objekta »Stara elektrarna in pripadajoča zemljišča« v lasti podjetja PV INVEST d.o.o. (ki je v 100% lasti organizatorja)

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Premogovnik Velenje d.o.o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje (v nadaljevanju »organizator«).

II. Opis predmeta zbiranja ponudb:

Predmet prodaje so objekti in zemljišča v lasti PV INVEST d.o.o. in obsegajo:

- **Objekt Stara elektrarna, Velenje (št. stavbe 247-1 in 247-2), skladiščni objekt (št. stavbe 252) in nadstrešnico ter pripadajoča zemljišča.** Zemljišče je v skupni izmeri 4.937 m² in obsega naslednje parcelne številke 726/3, 726/4, 727/12, 727/13 in 727/14, vse k.o. 964 Velenje. Izhodiščna neto cena (orientacijska vrednost) za celoto znaša **580.000,00 EUR**.

Davek od prodaje (DDV ali davek na promet nepremičnin) se obračuna v skladu z zakonodajo RS. Davek od prodaje (DDV ali davek na promet nepremičnin) in drugi stroški prenosa lastništva na predmetu prodaje bremenijo kupca. Plačilo celotne kupnine je pogoj za prenos lastništva.

III. Način in rok plačila varščine za resnost ponudbe:

Pogoj za sodelovanje na javnem zbiranju pisnih ponudb je plačana varščina za resnost ponudbe, ki znaša 10.000,00 EUR in se najkasneje do oddaje zavezujoče ponudbe plača na TRR, št. SI56 0242 6001 8871 981, odprt pri Nova Ljubljanska banka d.d., z obveznim sklicem na 92231217. Potrdilo o plačani varščini je obvezna sestavina ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

- a) Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične in pravne osebe.
- b) Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti in brez drugih obveznosti prodajalca vrnjena najkasneje v 14 dneh od zaključitve posla.

V. Ponudbi je potrebno predložiti:

- a) Pisna ponudba mora vsebovati vse zahteve iz razpisne dokumentacije, ki je objavljena na spletni strani organizatorja.

¹ Javno zbiranje ponudbe po tej objavi se šteje kot vabilo k dajanju ponudb v smislu tretjega odstavka 22. čl. Obligacijskega zakonika (uradni list RS, št. 97/07-uradno prečiščeno besedilo).

VI. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje **do 27.11.2018 do 12. ure oz. z možnostjo podaljšanja zaradi objektivnih razlogov na strani kupca, ob dogovoru z organizatorjem prodaje** na naslov:

Premogovnik Velenje d.o.o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje – kadrovsko - splošno področje - ekspedit, s pripisom »Ne odpiraj-ponudba javno zbiranje ponudb – prodaja Stara elektrarna«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Nepravočasnih in nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 14 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno.

Ponudniki bodo o izidu 1. kroga izbora ponudnikov pisno obveščeni v roku 14 dni od določenega datuma za oddajo ponudb. O izidu morebitnih nadaljnjih krogov izbora najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki, ki bodo vključeni v nadaljnje kroge izbora, obveščeni pisno in v primernih rokih.

VII. Merilo za izbiro ponudnika:

Merilo za izbiro ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba (najvišja ponujena cena in najugodnejši plačilni pogoji za prodajalca). Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo primerljive in/ali konkurenčne pogoje, bo naročnik z najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja.

VIII. Lastninska pravica:

Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičninah. Kupec bo celotno kupnino plačal kot bo dogovorjeno s pogodbo na račun prodajalca PV INVEST d.o.o. št. SI56 0700 0000 3121 453 odprt pri Gorenjski banki, sklic 00 213379. Po plačilu celotne kupnine in poravnanih stroških, bo prodajalec kupcu izročil nepremičnine v last in posest ter bremen prosto ter nanj prenesel lastninsko pravico.

IX. Drugi pogoji:

- Nepremičnine (objekti in zemljišče) se prednostno prodajajo kot celota. V kolikor se pojavi več interesentov, je možna oddaja ponudbe za dva posamezna sklopa. Sklop 1 zajema nepremičnine 726/3 (zemljišče in stavbo št. 247-1), 726/4 (zemljišče in stavbo 252), Sklop 2 zajema nepremičnine 727/12 (zemljišče), 727/13 (stavbo 247-2) in 727/14 (zemljišče in nadstrešnico), vse k.o. Velenje.
- Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno.
- Organizator lahko odstopi od postopka izbire najugodnejšega ponudnika in/ali odstopi od pogajanj s ponudniki v vsakem trenutku brez stroškov in posledic. Organizator ni zavezan skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali s katerim koli ponudnikom.
- Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan z organizatorjem skleniti pogodbe v čim krajšem možnem času po prejemu sklepa o izbiri (največ 45 dni). Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodb, varščina za resnost ponudbe zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od ponudbe.

- Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja lahko podata obe stranki.
- Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 150 dni od roka za oddajo ponudbe z možnostjo sporazumnega podaljšanja.

X. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Premogovnika Velenje d.o.o., je <http://www.rlv.si/si/dezinvestiranje/1352>. Dodatne informacije dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: natalija.sovic-jelenko@pvinvest.si ali po tel. 03/899-6640.

Premogovnik Velenje d.o.o.

Pripravila:
Natalija Sovič Jelenko

Generalni direktor:
mag. Ludvik Golob

Direktorica:
mag. Mojca Letnik

⁹

Partizanska cesta 78, 3320 Velenje