

**PV INVEST d.o.o.**, Koroška cesta 62b, 3320 Velenje, davčna št. SI56425465, matična št. 2187647,  
ki ga zastopa direktorica Natalija Sovič Jelenko  
(v nadaljevanju »Organizator«)

Za **objekt rastlinjak, kontejner in zemljišče v k.o. 958 Gaberke, Šoštanj**, ki je v lasti podjetij PV INVEST d.o.o.  
(objekti) in Premogovnika Velenje, d.o.o. (zemljišče)

in

---

---

ki jo/ga zastopa zakoniti zastopnik, \_\_\_\_\_, ki je razviden iz  
priloženega originalnega izpiska iz sodnega registra, ki ni starejši od pet (5) dni od dneva podpisa te Pogodbe.  
(v nadaljevanju »Potencialni kupec«)

skleneta:

## **POGODBO O VAROVANJU ZAUPNOSTI**

### **1. Uvodne določbe**

#### **1.1.**

Pogodba o varovanju zaupnosti (v nadaljevanju »pogodba«) ureja področje varovanja zaupnih informacij med Organizatorjem in potencialnim kupcem.

Organizator izvaja postopek prodaje objektov in zemljišča (v nadaljevanju »posel«, »predmet posla«).

Potencialni kupec je izrazil interes za nakup objektov in zemljišča.

Potencialni kupec se s to pogodbo zaveže uporabljati zaupne informacije zgolj za namene tega posla.

Z namenom zaščititi Organizatorja in Potencialnega kupca, se pogodbeni stranki v nadaljevanju dogovorita o zaupnosti.

### **2. Zaupne informacije**

#### **2.1.**

Zaupne informacije po tej Pogodbi obsegajo:

- to Pogodbo, skupaj z vsemi prilogami,
- vse informacije o poslu /nepremičnini, njeni upravi, o zaposlenih in njenih svetovalcih, vključujoč podatke, ki so poslovne, kadrovske, finančne ali računovodske narave, ki jih Potencialni kupec kakorkoli prejme v zvezi s poslom pisno ali ustno.

#### **2.2.**

Zaupne informacije po tej Pogodbi ne obsegajo:

- podatkov ki so javno objavljeni,
- podatkov s katerimi je bil potencialni kupec dokazano seznanjen še preden jih je Organizator razkril, ali
- informacij ki jih je potencialni kupec samostojno pridobil brez posredovanj Organizatorja ali drugih svetovalcev Organizatorja.

### **3. Zaupnost podatkov med pogodbenima strankama**

#### **3.1.**

Potencialni kupec se zaveže, da bo podatke iz 2. točke te pogodbe obravnaval kot strogo zaupne in da bo zagotovil, da se ti podatki ne bodo razkrili tretjim osebam.

Zaupne informacije bo razkril le tistim izbranim, zunanjim osebam (npr. svetovalcem, strokovnjakom)

ter članom nadzornih organov potencialnega kupca, ki morajo imeti dostop zaradi uvedbe in izpeljave načrtovanega posla in jih Potencialni kupec obvezuje k upoštevanju zaupnosti v enakem obsegu kot to velja za njega v skladu s Pogodbo.

Potencialni kupec, ki namerava posredovati ali razkriti zaupne informacije tretjim osebam, mora pridobiti soglasje organizatorja. Prav tako bo, v primeru zakonsko določene obveznosti razkritja zaupne informacije (npr. državnim organom), pred omenjenim razkritjem Potencialni kupec o tem obvestil organizatorja, zato, da bo lahko slednji sprejel ustrezna merila za ohranjanje zaupnosti podatkov do največje možne mere.

#### **3.2.**

V kolikor Potencialni kupec prejme pisno dokumentacijo, ki vsebuje zaupne informacije, jih sme le-ta kopirati zgolj za namene tega posla.

Vso dokumentacijo o predmetu posla, ki bo Potencialnemu kupcu posredovana, je potrebno nemudoma vrniti organizatorju ali jo uničiti v skladu z navodili organizatorja, če:

- se Potencialni kupec ne odloči za posel ali ne predloži ponudbe,
- Potencialni kupec predloži ponudbo, za katero se Organizator ne odloči, ali
- od Potencialnega kupca to zahteva (v pisni obliki) Organizator.

Omenjenega gradiva in dokumentacije Potencialni kupec ne sme obdržati.

#### **3.3.**

Potencialni kupec se izrecno zavezuje, da ne bo snemal pogovorov, ki se bodo odvijali v okviru pogodbenih pogajanj in na pogovore ne bo prinašal kakršnih koli snemalnih naprav. Ročni zapisi so izvzeti.

### **4. Kršitve obveznosti potencialnega kupca**

Šteje se, da je Potencialni kupec kršil svoje obveznosti po tej Pogodbi, če je podatke pridobil za račun tretje osebe, ali je takšni tretji osebi podatke posredoval.

### **5. Odškodninska odgovornost Potencialnega kupca**

V kolikor je Potencialni kupec razpolagal z zaupnimi informacijami v nasprotju z določili te pogodbe, odgovarja za vso škodo, ki je nastala zaradi kršitve te pogodbe, ne glede na to, ali je nedovoljeno razpolagal z zaupnimi informacijam Potencialni kupec / investitor ali tretja oseba, ki ji je Potencialni kupec posredoval zaupne informacije.

### **6. Veljavno pravo in sodna pristojnost**

Ta Pogodba je sklenjena in se tolmači skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije. V primeru morebitnih sporov v zvezi s to Pogodbo je krajevno in stvarno pristojno Okrožno sodišče v Celju.

## 7. Končne določbe

Ta Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko je podpisana s strani Potencialnega kupca.

Kakršne koli spremembe ali dopolnila iz te Pogodbe se sklenejo v pisni obliki.

Pravice, ki nastanejo po tej Pogodbi, lahko organizator uveljavlja skupno ali individualno.

S to Pogodbo ali v zvezi s predmetom te pogodbe na Potencialnega kupca ni prenesena nobena pravica ali licenca ali drug upravičen interes. Pogodbeni stranki se strinjata, da organizator s to Pogodbo ali razkritimi vsebinami ne podaja nikakršnega jamstva, izjave, ali drugačnega zavarovanja v zvezi z točnostjo, celovitostjo in zadostnostjo razkritih informacij.

Nič v tej pogodbi ne bo obvezalo katerekoli od pogodbenih strank, da sklene Pogodbo o nakupu z drugo stranko, ali da se pogaja v zvezi s poslom.

Ta Pogodba je sestavljena v slovenskem jeziku v dveh izvodih, od katerih prejmeta Potencialni kupec in Organizator vsak po en izvod.

\_\_\_\_\_ (»Potencialni kupec«)

ki ga zastopa:

\_\_\_\_\_

/ime/

\_\_\_\_\_

/podpis/

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2017

/kraj in datum/

PV INVEST d.o.o. ( »Organizator«)

ki ga zastopa:

direktorica Natalija Sovič Jelenko

/ime/

\_\_\_\_\_

/podpis/

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2017

/kraj in datum/